UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

FACOLTA' DI INGEGNERIA - EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS - PALERMO

Lavori di riduzione del rischio d'incendio presso l'Edificio 6 di Parco d'Orleans

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Ing. Antonio Sorce

Firmato digitalmente da: Antonio Sorce
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO/80023730825
Data: 13/03/2025 10:19:11

PROGETTISTI:

Ing. Dario La Torre

Dario La Torre
14.01.2025 11:33:59
GMT+00:00

Ing. Rosario Burgio

ROSARIO BURGIO
14.01.2025 11:35:30
GMT+02:00

COLLABORATORE ESTERNO:

COLLABORATORE INTERNO:

IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Sorce

IL RETTORE:

Prof. Massimo Midiri

CLASSE ELABORATI

PROGETTO **G.01**

TAVOLA

TITOLO:
RELAZIONE TECNICA GENERALE

SCALA:

DATA: NOVEMBRE 2024

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1 INTRODUZIONE

2 STATO DI FATTO

3 STATO DI PROGETTO

4 ATTI AMMINISTRATIVI E RIEPILOGO ECONOMICO

5 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1 INTRODUZIONE

Nell'ambito di un programma unitario di interventi coordinati che l'Ateneo ha già avviato riguardante la riqualificazione, l'ammodernamento e la messa a norma degli spazi destinati alla didattica/ricerca è stato redatto il progetto delle dotazioni antincendio e dei compartimenti secondo le attuali norme di prevenzione incendi dell'Edificio 6 di Parco d'Orlans, considerato, per gli aspetti antincendio, unica struttura, al fine della presentazione delle Segnalazione Certificata di Inizio Attività.
La presente relazione è stata elaborata in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 41 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della Legge 21/06/2022 n 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e dall'art. 34 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione).

2 STATO DI FATTO.

L'edificio 6, situato all'interno di Parco d'Orleans dove ha sede il complesso universitario di Viale delle Scienze, a Palermo, è stato completato negli anni 70 circa e risulta posizionato parallelamente a Viale delle Scienze. Esso risulta costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, comunicanti tra di loro, per cui dal punto di vista della normativa antincendio si deve considerare come unica attività antincendio. L'edificio nel suo complesso è costituito da quattro piani fuori terra, nei quali sono collocati le aule ed i laboratori che ospitano le attività di ricerca, gli impianti tecnici, le biblioteche, gli studi, gli uffici amministrativi, i laboratori ed i depositi. L'edificio, dal punto di vista didattico e amministrativo è suddiviso in due differenti plessi: uno ospitante gli ex Dipartimenti di Ingegneria Nucleare e Informatica e gli Uffici del Servizio Prevenzione e Protezione di Ateneo (plesso A) e l'altro ospitante l'ex Dipartimento di Ingegneria Chimica (plesso B).
L'ex Dipartimento di Ingegneria Chimica ha un ingresso principale prospiciente su Viale delle Scienze e due ingressi secondari nel retroprospetto con apertura verso l'esterno; a tali ingressi vi si accede rispettivamente tramite un atrio esterno chiuso da ringhiera e cancello.
L'ingresso principale immette in un disimpegno dove sulla destra si trova l'ascensore e sulla sinistra la scala che consente il collegamento tra i vari piani dell'edificio; al piano terra vi è la presenza di laboratori ed officina, ai piani superiori, zone aule, laboratori e studi.
Il plesso B è dotato inoltre di un'ulteriore scala interna che collega i vari piani.
Altresì il plesso B è dotato di una scala di sicurezza, totalmente esterna rispetto al fabbricato servito.
Anche L'ex Dipartimento di Ingegneria Nucleare ha un ingresso principale prospiciente su Viale delle Scienze e un ingresso secondario nel retroprospetto con apertura verso l'esterno; a tale ingresso vi si accede rispettivamente tramite un atrio esterno chiuso da ringhiera e cancello.

L’ingresso principale immette in un disimpegno dove sulla destra si trova l’ascensore e sulla sinistra la scala che consente il collegamento tra i vari piani dell’edificio; a piano terra vi è la presenza laboratori, officina e reattore nucleare, ai piani superiori, aule, laboratori e studi.
Il plesso A è dotato inoltre di un’ulteriore scala interna che collega i vari piani.
Altresì il plesso A è dotato di una scala di sicurezza, totalmente esterna rispetto al fabbricato servito.

3 STATO DI PROGETTO

L’aver reso unico l’edificio, secondo la normativa antincendio, ha comportato tutta una serie di problematiche che nel tempo sono state affrontate e parzialemnte risolte.
Nello stato di progetto sono state affrontate le problematiche riguardanti la riduzione del rischio d’incendio, il ripristino, l’implementazione ed in alcuni casi la sostituzione di alcuni degli impianti ormai vetusti, ivi presenti.
Gli intereventi previsti per l’adeguamento degli impianti antincendio riguardano in generale:

- la parziale sostituzione e l’implementazione dell’impianto di segnalazione e rivelazione incendi;
- la parziale sostituzione e l’implementazione dell’impianto di illuminazione di sicurezza;
- la sostituzione e l’implementazione dei pulsanti di sgancio in emergenza;
- l’implementazione dell’impianto reti idranti con l’aggiunta di nuovi idranti a muro in modo che ogni parte dell’attività e dei materiali pericolosi ai fini antincendio in essa presenti sia raggiungibile con il getto d’acqua di almeno un idrante;
- lo spostamento di idranti gia presenti lungo le vie di esodo, all’interno dei filtri a prova di fumo;
- la realizzazione di un sistema di estrazione aria forzata nel locale tecnico ospitante il gruppo di pompaggio per l’impianto antincendio, necessario per la presenza della motopompa diesel;
- la realizzazione di due protezioni passive in copertura all’interno del campo fotovoltaico.

4 ATTI AMMINISTRATIVI E RIEPILOGO ECONOMICO

Atti amministrativi ed autorizzativi

Nella progettazione esecutiva sono stati analizzati i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalla Committenza. In questa fase sono stati definiti, congiuntamente ad essa i criteri da utilizzare per le scelte progettuali, nonché le caratteristiche dei materiali prescelti. Sono stati inoltre redatti i disegni generali nelle opportune scale descrittive contenenti le caratteristiche delle opere, nonché sono stati effettuati i calcoli degli impianti.

Per la quantificazione delle opere in progetto è stato adottato il Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in vigore nella Regione Sicilia per l'anno 2024, adottato con Decreto n.2 /Gab. del 17/01/2024 della Regione Siciliana, Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità. Per quanto riguarda i prezzi non inseriti nel Prezzario sono state dedotte apposite analisi utilizzando i prezzi di mercato. Ai sensi di quanto stabilito dall'art 90 comma 3 del D.lgs. 81/08 non si è proceduto alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento individuato dall'art. 100 dello stesso D.Lgs. stante che nel cantiere è prevista la presenza di una sola impresa; pertanto viene fatto obbligo all'impresa esecutrice di redigere il piano operativo di sicurezza (POS) prima dell'inizio dei lavori.
Dalla data di conferimento dell'incarico sono state svolte tutte le attività necessarie al fine di poter procedere alla definizione del progetto esecutivo.

Quadro economico riepilogativo

Con riferimento al quadro economico dei lavori estratto dagli elaborati economici del progetto esecutivo, si evince che l'importo complessivo dei lavori è pari € 187.952,21 suddiviso nelle aliquote e/o voci riportate nella seguente tabella:

1	**Lavori**				
	a.1)	Importo dei lavori		€ 182.313,64	
	a.2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.638,57	
	a.3)	Importo complessivo dei lavori		€ 187.952,21	€ 187.952,21
	a.4)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 182.313,64	
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	b1)	Imprevisti e arrotondamenti		4.139,26 €	
	b2)	Incentivi (2% di a.3))		3.759,04 €	
	b3)	Incarichi di collaborazione professionale		7.500,00 €	
	b4)	CNPAIA 4% su b3)		300,00 €	
	b5)	Oneri per conferimento a discarica (IVA al 22% compresa)		5.000,00 €	
	b6)	IVA sui lavori al 22%		41.349,49 €	
		Totale somme a disposizione		62.047,79 €	62.047,79 €
		Totale Progetto			€ 250.000,00

5 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 142 (centoquarantadue) giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

Palermo

Il Progettista

_____